
昆明市旅游职业中学洗澡间维修改造施工项目 比选公告（二次）

一、项目基本情况

（一）项目名称：昆明市旅游职业中项目洗澡间维修改造施工项目

（二）采购方式：比选（综合评分）

（三）预算金额：55000.00 元

（四）最高限价：55000.00 元

（五）采购需求：

为有效解决我校男生的洗澡问题，切实给予学生便利，我校计划对仓库用地进行改造。

1、工程概况

公共改造洗澡间位于昆明市旅游职业中学，工程总面积约为100 m²。本方案包含：排水沟开挖、地平、贴砖、冷热水排管、隔墙支砌、淋浴安装六个分项及其他附属小项目。

（1）工程工期：本工程计划 15 天左右完工。

（2）质量目标：合格。

（3）安全目标

施工中，无重大伤亡事故，避免一般性事故。做到无火灾事故；无机械事故；无污染；无扰民事件；无食物中毒和传染性疾病。

2、施工内容

(1) 开挖排水沟；(2) 排水盖板；(3) 地平；(4) 小砖；(5) 砌砖；(6) 瓷砖；(7) 辅料；(8) 贴砖；(9) 淋浴；(10) 冷热水排管；(11) 窗子贴膜；(12) 电、灯；(13) 刮灰、滚漆；(14) 挂衣架；(15) 浴帘；(16) 透明瓦顶；等。
(具体工程量以双方验收合格的工程量为准)。

3、施工工序

(1) 排水沟开挖：开挖排水沟，放线确定位置，开挖后恢复平整，安装漏水盖板。

(2) 冷热水排管：主管 40 管，分管 25 管，联塑管及配件，确保没有漏点。

(3) 隔墙支砌：免烧砖一二墙支砌模糊，325 水泥、山沙。

(4) 贴砖：325 水泥、山沙，墙地通缝。

(5) 安装淋浴：安装淋浴套件，确保牢固且不漏水。

(6) 收尾工作，检查工程质量。

4、质量保证措施

(1) 严格工序交接制度。

(2) 严格把好原材料进场关，不合格材料坚决清除出场。

(3) 在整个施工操作过程中，要贯穿工前有交底、工中有检查、工后有验收的“一条龙”操作的管理办法。

(4) 牢固树立“上道工序为下道工序服务”和“下道工序就是用户”的思想，坚持做到不合格的工序不交工。

(5) 施工的全过程要严格按照施工规范的要求进行施工。

(6) 所有施工涉及的设施设备质保期 5 年。

5、安全施工、文明施工。

(1) 安全保证措施

① 施工人员必须佩戴安全帽和防护手套，有专人指挥。

② 施工现场电器作业，应由电工按规范操作。应检查作业区内使用设备及电线的漏电情况，发现问题立即整修。

③ 下雨或潮湿天气，不宜在露天使用电器设备。施工现场用电设施应设置漏电保护装置。施工现场的配电盘应采取防雨措施。用电设备的金属外壳外应作接地保护。配电盘上的各种线路应有编号并标明用途。配电线路维修时应悬挂“禁止合闸，有人操作”警告标志。停、送电必须有专人负责。

(2) 文明施工

① 按文明施工、标准化施工的要求在施工现场设置各类标牌。

② 施工区内不乱堆乱放，无撒落物；施工废料集中堆放，及时处理。施工钢模、机具、器材等集中堆放整齐。

(六) 合同履行期限：自合同签订日起至保质期结束。

(七) 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：具有合法经营资格且能独立承担民事责任；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能

力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件；

2. 本项目的特定资格要求：具有装修施工相关资质。

三、响应文件提交

（一）响应文件要求

1. 公司的营业执照及其它相关资质；

2. 法定代表人身份证复印件加盖公章或法定代表人授权委托书(原件)及委托代理人身份证复印件加盖公章；

3. 投标产品的详细参数情况（详细设计及施工方案）、相关服务承诺和说明；

4. 另需各投标方提供近 1-3 年类似项目业绩表；

5. 近三个月的完税凭证(新成立的公司,提供相关情况说明,依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件。)；

6. 加盖公章的质量保障承诺书和履约承诺书；

7. 没有重大违法记录声明函。

注：响应文件缺漏或错误将直接取消竞标资格。

（二）提交截止时间：2024 年 9 月 2 日 17:30。（逾期未提交材料的取消竞标资格）

（三）地点：昆明市旅游职业中学迎学楼三楼工会主席办公室

四、时间安排

1. 现场踏勘：2024 年 8 月 30 日 9:30 组织统一现场踏勘，请有意向的投标方准时参加，其余时间不再进行踏勘。

2. 投标单位签到报名及响应文件递交时间：2024 年 9 月 2 日 14:00—17:30。（响应文件一正二副并密封完整，在规定时间内提交，报名完成提交完响应文件后投标单位即可离场，评标完成后结果将在昆明市旅游职业中学官网公示，学校对评标结果只通知中标方，对没有中标的不做解释，投标的资料不退还作为招标资料存档）。

五、供应商评定原则

1. 报价评分 15%，报价得分=（最低报价/供应商报价）×15 分。

2. 施工方案 30%，根据技术方案、施工材料、工期安排、安全环保措施、施工队伍资质、类似项目业绩表现等各维度进行综合评分。

3. 质量保证措施 30%，根据原材料检验、生产过程控制、成品检测、质保期等各维度综合评分。

4. 售后服务 25%，根据响应速度、技术支持、服务质量、备件支持、客户口碑售后服务态度、售后服务方案等各维度综合评分。

六、支付

付款时间：学校验收合格且施工方向学校开具符合国家法律

法规规定的增值税发票后，学校为施工方办理支付手续，向施工方支付本合同约定的价款，具体支付时间以财政拨款时间为准。

（如因财政审核或资金短缺等因素导致支付进度较慢，则以实际支付为准，不视为学校违约。）

七、联系方式

名 称：昆明市旅游职业中学

地 址：昆明市五华区瓦仓西路 16 号

联 系 人：鲁老师

电 话：18277162810

昆明市旅游职业中学

2024年8月27日

