

昆明市旅游职业中学迎曦楼、迎智楼、迎学楼办公室、功能室、学生宿舍、学校大门改造设计施工 招标公告

一、项目概况

为了加强学生管理和教学管理，促进学校的教育教学管理更加规范化和合理化，更好的适应学校发展的需要，将对迎曦楼、迎智楼、迎学楼的办公室、功能室和学生宿舍进行改造，具体的改造情况如下：

（一）迎曦楼改造情况

1. 迎曦楼一楼左右楼梯口分别安装大门。

2. 二楼的教师办公室和计算机室改造为6间学生宿舍，临迎馨楼第一间总务处办公室改造为男卫生间，1号、2号计算机室中间增加隔墙，1间分成2间。

3. 三楼的计算机室和网控中心改造为7间宿舍，其中3号计算机室中间增加隔墙，1间分成3间，4号计算机室中间增加隔墙，1间分成2间。

4. 四楼的教师办公室改成6间宿舍，中间有隔墙的拆除。

5. 五楼的大琴房中间隔断改造为2间学生宿舍；小琴房拆除隔断板改造为1间学生宿舍。

6. 六楼的声乐教室拆除隔断，改造为学生宿舍。

7. 迎曦楼二楼、三楼和四楼、六楼安装防护栏和晾衣架，五楼安装晾衣架。

8. 过道、楼梯、改造的房间刮灰、上漆、贴地砖。

（二）迎智楼二楼宿舍改造情况

1. 现有 6 间宿舍改造为 3 间机房和 1 个网控中心（其中 4 间宿舍每 2 间中间的隔墙拆除改造为 1 间机房，一共 2 间大机房、1 间小机房、1 间网控中心）。

2. 现有 3 间宿舍改造为 2 间琴房（其中 2 间宿舍中间的隔墙拆除改造为 1 间大琴房）。

3. 改造的房间刮灰、上漆、贴地砖。

（三）迎学楼二楼改造情况

1、迎学楼二楼学生宿舍 207 进行装修改造为档案室。

2、迎学楼二楼临街外立面进行美化。

（四）学校大门及大门周围区域进行美化。

（五）搬迁和安装相关事宜

1. 迎学楼二楼或四楼的宿舍调整为教师办公室。

2. 迎曦楼二楼至六楼办公室、琴房、声乐教室、计算机室、档案室的桌椅、柜子、电脑、打印机、钢琴、实训材料等物品搬迁至迎智楼和迎学楼。

3. 迎曦楼机房和网控中心搬迁：3 间机房共 160 台计算机，搬迁后需要重新排网线、排强电，机房交换机、机房配电箱、网络机房搬迁后需要重新排线（全校的线路都需要变化），因现在的线都集中在迎曦楼三楼，需要协调电信部门进行光纤改动，我校的教育专网也在网控中心，需要向省厅汇报协调相关人员改动，搬迁后需要对设备进行调试。

4. 琴房搬迁需为每台电钢琴布线安装插线板。

5. 迎曦楼 18 道门换成符合标准的包木铁制防盗门,其中二楼 7 道、三楼 7 道(包括 3 号计算机室中间新开一道门)、五楼 3 道、六楼 1 道;二楼原政教处、三楼 5 号计算机室换包木铁制防盗门;3 号计算机室隔成 3 间后,中间增加包木防盗门一扇;五楼原宿舍 4 间、大小琴房改造后的宿舍 3 间、六楼声乐教室改造后的宿舍窗户安装窗帘共 18 幅。

6. 迎曦楼二楼至四楼走廊安装洗漱台。

7. 迎智楼二楼 13 间宿舍物品搬迁至迎曦楼,三楼临街实训室、七楼所有窗户安装防盗窗。

8. 迎学楼二楼、四楼改造成办公室需网络布线。

9. 学校档案室搬迁至迎学楼二楼。

10. 迎曦楼办公室、功能室改造为宿舍后要达到消防安全的要求。

11. 本项目投资估算为 300,000 元;

12. 工期要求:

设计、施工工期: 30 日历天, 7 月 5 日前签订施工合同。

13. 质量要求: 符合国家及行业现行相关标准和规范, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 对所提供的成果质量负责。

二、资格条件

(1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

(2) 设计资质: 具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业丙级(含丙级)及其以上资质;

(3) 建筑资质：建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(6) 参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 信用要求：供应商应在“中国执行信息公开网”网站

(zxgk.court.gov.cn) 未被列入失信被执行人记录，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单；

(8) 本项目接受联合体投标，如联合投标的主体单位为施工单位，由双方自行签订联合体协议书。

三、响应文件要求

1. 响应文件(投标书一份正本两份副本)须装订并密封完好，标识清楚，并加盖公章。

2. 格式内容中包括：

(1) 公司的营业执照及其它相关资质；

(2) 法定代表人身份证复印件加盖公章或法定代表人授权委托书(原件)及委托代理人身份证复印件加盖公章；

(3) 投标产品的详细参数情况（报价内容）。

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三年任意年度财务报表）。

(5) 服务方案（详细设计及施工方案）、相关服务承诺和说明；
(6) 另需各投标方提供近 3 年（2021 年至今）类似项目业绩表；
(7) 近三个月的完税凭证（新成立的公司，提供相关情况说明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件。）；

(8) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供相关证明材料）。

(9) 加盖公章的质量保障承诺书和履约承诺书；

(10) 信用要求（供应商应在“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）未被列入失信被执行人记录，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入重大税收违法案件当事人名单）。

(10) 如为联合体投标的，放置联合体协议书。

注：响应文件缺漏或错误将直接取消竞标资格。

四、时间安排

1、2024 年 6 月 24 日至 6 月 27 日投标单位到昆明市旅游职业中学现场查看、测量、制作施工设计及投标文件并报名。

2、2024 年 6 月 25 日上午 08 时 30 分组织现场踏勘，请准时到校参加。

3、2024 年 6 月 28 日上午 08：30 点签到并递交投标文件，09：00 开标，投标公司携带投标材料到昆明旅游职业中学行政楼二楼会议室现场阐述设计方案、使用材料、工期、报价等，时间不超过 15 分钟。

4、招标结束后对项目中标结果进行公示。

五、评标须知

1、评标办法：采用综合评标法，评标小组根据设计方案、施工材料、报价、施工时间等综合考虑推荐，票高者中标，如有相同票数的再次进行投标。

2、学校对评标结果只通知中标方，对没有中标的不做解释，投标的资料不退还作为招标资料存档。

六、保证金

1、施工前交纳 5000 元施工保证金，施工结束经校方验收工程，没有违反校方施工要求及校园相关要求等情况全额退还。

2、质保金：按照中标金额的 3% 交纳，质保期为 3 年。

七、其他

1、付款时间：学校验收合格且施工方向学校开具符合国家法律法规规定的等额增值税发票后，学校为施工方办理支付手续，向施工方支付本合同约定的总价款，具体支付时间以财政拨款时间为准。（如因财政审核或资金短缺等因素导致支付进度较慢，则以实际支付为准，不视为学校违约）

2、项目联系人：鲁老师

联系电话：18277162810

