

昆明市旅游职业中学

地下停车场出租洽谈招租公告

为科学管理，提高我校资产使用效率最大化，确保校园安全，经学校研究决定，对我校地下停车场进行出租。具体出租洽谈事宜如下：

一、项目概况：我校地下停车场地处昆明市五华区瓦仓西路16号，停车场位于学校操场地下一层，面积约为1350平方米，入口在学校大门口旁，门禁为智慧泊车系统，共有49个停车位，上班期间白天早上7点至晚上10点满足我校教职工免费使用（全校目前在职和外聘、教官等共有110多名教职工，教职工大多有车），值班教师的车全天24小时可以免费停用，其余时间及空余车位由中标管理方管理使用。停车场由中标管理方负责管理，具体包括但不限于地下停车场安全、纠纷，支付地下停车场工作人员报酬、疫情防控工作、使用期间负责维修地下车库内的设施设备、证照办理更换等。地下停车场管理同时遵照学校和上级相关部门要求。

二、评标办法：

1、地下停车场年租金投标价格不得低于人民币4万元，大写：肆万元整，租金不含水电费，水电费按照实际发生交付。

2、投标人具备独立法人单位，有行业管理经营经验，单位有缴税和缴纳社保的记录，计算机操作等级证书。

3、不得使用有违反行业及有违法记录的人员。

4、满足招标条件时价高者投标人中标。

三、 服务时限：拟招租三年，即 2023 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日，合同一年一签，根据管理情况包括但不限于停车管理、安全事故、教职工满意度、疫情防控等进行考核合格后在商议下一年合同。

四、 时间安排

1、公告发布时间：2023 年 10 月 18 日-20 日

2、洽谈文件上交时间：2023 年 10 月 20 日 17:00 点前，地点：昆明市五华区瓦仓西路 16 号。

3、评标时间：2023 年 10 月 21 日 9:30

4、评标地点：办公楼二楼会议室

五、 其它：

1、租金一年一付，每年 10 月 30 日前支付下一年租金。

2、联系人：钱老师 电话：18725396530

昆明市旅游职业中学

2023 年 10 月 17 日

